

Sanierung und Neubau mit Darlehenszinsen ab 1,00%



Die KfW Bankengruppe vergibt Förderkredite für energieeffiziente Sanierungen(!) derzeit zum effektiven Jahreszinssatz von 1,00% in allen Laufzeiten. Dazu kommt bei besonders energiesparenden Umbauten ein Tilgungszuschuss von 2,5 bis 12,5%.

Bei einem Kredit von 75.000 Euro für eine Umrüstung zum KfW-Effizienzhaus 55 müssen beispielsweise 9.375 EUR weniger zurückgezahlt werden.

Diese attraktive Förderung soll einen Anstoß geben, geplante Sanierungen umzusetzen. Energiesparende Gebäude sind ein wichtiger Baustein für das Gelingen der Energiewende. „In Deutschland werden 35% der Energie für Heizen und warmes Wasser verbraucht“ sagt Dr. Axel Nawrath, Mitglied des Vorstands der KfW Bankengruppe.

Investitionszuschuss statt Kredit

Private Bauherren und Wohnungseigentümergeinschaften, die für die energetische Modernisierung der Eigentumswohnung oder des Ein- und Zweifamilienhauses keinen Kredit aufnehmen möchten, können alternativ einen Investitionszuschuss von bis zu 17,5% (max. 13.125 Euro pro abgeschlossene Wohnung) bei der KfW beantragen.

Günstige Kredite für energieeffizienten Neubau

Auch den energieeffizienten Neubau fördert die KfW mit sehr günstigen Krediten und Tilgungszuschüssen. Im Programm Energieeffizient Bauen liegen die effektiven Jahreszinsen derzeit zwischen 1,51% und 2,02%. Fast jede zweite neu hergestellte Wohnung in Deutschland wird mittlerweile mit „Energie effizient Bauen“ gefördert. Das bedeutet, dass das energetische Niveau von Neubauten oftmals besser ist, als gesetzlich gefordert. Dadurch werden der CO₂-Austoß und der Energieverbrauch deutlich reduziert.

Link: www.kfw.de

Quelle: <http://www.foerdermittel-auskunft.de/kfw-fordert-sanierung-und-neubau-mit-darlehenszinsen-ab-100/>